

| <p style="text-align: center;">АКТ</p> <p style="text-align: center;">приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p style="text-align: center;">г. Заречный 2025 г.</p> <p style="text-align: center;">Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <b>Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 18</b></p> <p>именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____</p> <p>являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____</p> <p>с одной стороны, и <b>ООО "Единая управляющая компания"</b></p> <p>именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u></p> <p>с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:</p> <p>1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <b>г. Заречный, Зеленая ул. дом № 18</b></p> |                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                   | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость | Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                          |                                                                                |                                   |           | <b>42 569,74</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Выдача материала                                                                                                                                                    | 1,00                                                                           | 1 раз                             | 1500,01   | 1 500,01                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Дератизация                                                                                                                                                         | 5 245,20                                                                       | 1 м2 подвала                      | 0,24      | 1 263,18                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Заделка окон: фанерой                                                                                                                                               | 0,91                                                                           | 1 м²                              | 615,13    | 559,77                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Замена дверных приборов: замки навесные                                                                                                                             | 1,00                                                                           | 1 шт                              | 163,94    | 163,94                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен                                                                                    | 2,50                                                                           | 1 м2                              | 489,69    | 1 224,23                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за один раз                                                          | 14,11                                                                          | 1 м²                              | 165,79    | 2 339,35                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                           | 3 949,30                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 2,57      | 10 149,70                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                            | 3 949,30                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 1,10      | 4 344,23                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр весенний кровли рулонной                                                                                                                                     | 758,00                                                                         | 1 м² кровли                       | 1,03      | 780,74                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                            | 3 949,30                                                                       | 1 м² жилой площади                | 2,57      | 10 149,70                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                             | 3 949,30                                                                       | 1 м² жилой площади                | 1,10      | 4 344,23                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр осенний кровли рулонной                                                                                                                                      | 758,00                                                                         | 1 м² кровли                       | 1,03      | 780,74                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Очистка поверхностей от стойких загрязнений (пятна/потеки на стенах/потолке)                                                                                        | 1,50                                                                           | 1 м2                              | 660,80    | 991,20                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ                                                                                                                  | 0,30                                                                           | 1 м2                              | 273,80    | 82,14                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены                                                                                                              | 1,30                                                                           | 1 м²                              | 1518,83   | 1 974,48                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)                                                                                                      | 13,00                                                                          | 1 м                               | 147,85    | 1 922,10                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                |                                   |           | <b>65 637,92</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>                                                                                             |                                                                                |                                   |           | <b>55 372,61</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 26-50                                                                                                        | 2,00                                                                           | 1 шт                              | 945,92    | 1 891,83                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                                                                             | 1 962,20                                                                       | 1 м2 осматриваемого помещения     | 2,63      | 5 160,58                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)                                              | 5 886,60                                                                       | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 7 770,30                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)                                                | 7 848,80                                                                       | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 10 360,40                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)                     | 875,00                                                                         | 1 м трубопровода                  | 4,28      | 3 745,00                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)                                   | 96,00                                                                          | 1 шт                              | 139,90    | 13 430,40                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)                                                                                          | 4,00                                                                           | 1 шт                              | 139,90    | 559,60                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)             | 325,00                                                                         | 1 м трубопровода                  | 10,86     | 3 529,50                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)                             | 875,00                                                                         | 1 м трубопровода                  | 10,20     | 8 925,00                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>                                                                                              |                                                                                |                                   |           | <b>10 265,31</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)                                                                                                       | 6,00                                                                           | 1 шт                              | 203,10    | 1 218,59                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков                                                                                                                    | 40,00                                                                          | 1 щиток                           | 44,44     | 1 777,60                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок                                                                                                        | 4,00                                                                           | 1 шт                              | 379,83    | 1 519,32                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр и очистка поверхности светильника                                                                                                                            | 36,00                                                                          | 1 шт                              | 15,38     | 553,68                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                                                                                                    | 76,00                                                                          | 1 оборудование/площадь            | 68,37     | 5 196,12                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                       |                                                                                |                                   |           | <b>108 207,66</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                 | 47 391,60                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,481     | 70 186,96                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы                                                                                                                  | ежедневно                                                                      |                                   |           |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)            | 47 391,60                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,811     | 85 826,19                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                 | 47 391,60                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 2,209     | 104 688,04                                                       |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                           |           |                |       |                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-------|-------------------|
|                                             | Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 47 391,60 | 1 м² площ.дома | 2,248 | 106 536,32        |
|                                             | Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.                                                                                                                                                 |           |                |       |                   |
|                                             | 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                            | 47 391,60 | 1 м² площ.дома | 0,419 | 19 857,08         |
|                                             | 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                  | 47391,60  | 1 м² площ.дома | 4,233 | 200 608,64        |
|                                             | 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ                                                                                                                                                                                   | 47 391,60 | 1 м² площ.дома | 1,260 | 59 713,42         |
|                                             | 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)                                         |           |                |       | 96 963,21         |
| <b>ИТОГО выполнено работ</b>                |                                                                                                                                                                                                                           |           |                |       | <b>852 587,52</b> |
| <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b> |                                                                                                                                                                                                                           |           |                |       | <b>968384,15</b>  |